

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 153851 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2002 mang tên hộ bà Vũ Thị Thảo

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 3809/UBND-XDNN&MT ngày 28/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của công dân;

Căn cứ đề nghị của hộ bà Vũ Thị Thảo về việc cấp lại cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 153851 mang tên hộ bà Vũ Thị Thảo do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 153851 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2002 mang tên hộ bà Vũ Thị Thảo tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5, diện tích 115,6m2 đất vườn, thời hạn sử dụng Lâu dài, sử dụng đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 153851 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2002 mang tên hộ bà Vũ Thị Thảo đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 153851 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2002 mang tên hộ bà Vũ Thị Thảo không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Vũ Thị Thảo.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, hộ bà Vũ Thị Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn